



AS MAIORES DÚVIDAS SOBRE ARQUITETOS



AS MAIORES DÚVIDAS SOBRE ARQUITETOS

A maioria das pessoas adora ver aqueles programas de televisão em que as casas e apartamentos são transformados como num passe de mágica, e ficam encantadas com o resultado.

Porém, a maioria ainda tem receios e objeções na hora de contratar um arquiteto. Vejamos quais são as maiores dúvidas em relação a contratação desse profissional e as nossas respostas a estas dúvidas:

1- "Arquiteto é caro"

Um projeto de arquitetura ou interiores, **completo e detalhado**, tem um custo mais elevado sim. Porém, existem outros serviços, com preços mais acessíveis. Você deve procurar um profissional que tenha um leque de serviços que atenda às suas necessidades e caiba no seu orçamento. Nós, da ARQDZN, além de projeto completo, temos as CONSULTORIAS, que ajudam aos nossos clientes a resolverem problemas específicos em suas reformas, como a **Consultoria de Layout e Mobiliário** e a **Consultoria de Revestimentos e Paginação**. Um projeto de arquitetura ou interiores fica entre 5 a 12% do custo total de uma obra. Sem projeto, os desperdícios superam os 20%. Logo, ...

2- "Quanto vai custar minha obra ou o projeto?"

Essa é a maior preocupação que das pessoas que chegam até um escritório de arquitetura. Porém, o fato é que o profissional não tem como responder a essa pergunta de antemão. É preciso, antes de tudo, conhecer os **desejos, necessidades e expectativas** do cliente e, principalmente, saber qual é o orçamento disponível, de forma bem objetiva. Um bom arquiteto deve ser capaz de ajudar o cliente a gerenciar seu orçamento da melhor forma possível, economizando em alguns itens e gastando em outros mais relevantes para o cliente como ter a cozinha gourmet dos sonhos, o quarto de hotel 5 estrelas, ou uma área de lazer para a família. Existem vários tipos de orçamentos, mas isso é assunto para outro artigo.

3- "Com tantas imagens no Pinterest, dicas de blogs e canais no Youtube sobre arquitetura, decoração, obras e reformas, não preciso contratar um arquiteto"

O que se vê nestes sites e blogs é o resultado de todo um processo e não exatamente como ele é feito. Existem muitos detalhes que não são passados, ou são passados de forma errônea ou superficial. Muitas informações na internet **não vem de uma fonte confiável**. Alguns são verdadeiros absurdos. Além disso, **os ambientes vistos** nestes programas **são diferentes do visitante**, precisando de adaptações, nem sempre fáceis. Por mais que se pesquise, só quem vive o dia-a-dia de projetos e obras, consegue identificar e prevenir problemas, além de saber lidar com os imprevistos que **sempre** acontecem, principalmente nas reformas de imóveis.

4- "Tenho medo do arquiteto não respeitar o meu gosto e eu não poder fazer alterações"

Um bom arquiteto nunca sobrepõe seu gosto pessoal ao do cliente, mas tem a obrigação de orienta-lo, de forma técnica e justificada, sobre as melhores opções em termos de funcionalidade, segurança e estética, dentro do estilo do cliente. Não existe mais espaço no mercado para o arquiteto-estrela. Todas as alterações devem ser feitas na fase de projeto, antes começar a obra, evitando-se retrabalhos, que levam a atrasos e estouro no orçamento.

AS MAIORES DÚVIDAS SOBRE ARQUITETOS

5- "Se tem lojas que fazem projeto, por que contratar um arquiteto?"

Porque o foco da loja é a venda de seus produtos, quanto mais produtos a loja colocar no seu "projeto", melhor. Não é, no nosso entendimento, uma relação imparcial.

6- "Qual a diferença entre arquiteto e engenheiro?"

Arquiteto e engenheiro são profissionais que devem trabalhar de forma integrada, cada um em sua especialidade. O arquiteto tem sua formação voltada primordialmente para o projeto das edificações e as funções que esta deve abrigar, analisando e resolvendo questões como a melhor localização dos ambientes, seu tamanho ideal, a disposição dos móveis e elementos arquitetônicos no espaço, circulação, conforto ambiental, iluminação natural e artificial, posição do sol e ventilação. O engenheiro, por sua vez, tem sua formação voltada para a execução das obras, do cálculo estrutural e instalações prediais de água, esgoto, ar condicionado, etc. Resumidamente, o arquiteto projeta e o engenheiro executa, dentro da melhor técnica. Mas **nada impede o arquiteto de executar obras.**

7- "Arquiteto só faz projeto?" Quais as áreas de atuação do arquiteto?"

Além de poder projetar qualquer tipo de edificação (residencial, comercial, industrial) e seus interiores, paisagismo, urbanismo e prestar consultorias, também atua no licenciamento de projetos e legalização de edificações já existentes, bem como na execução de obras. Mas deve-se buscar o arquiteto que seja **especialista em cada segmento** (interiores, paisagismo, legalização, etc). Nós, da ARQDZN, atuamos primordialmente em reformas de interiores, porém temos parcerias sólidas, em outras especialidades, capazes de atender aos nossos clientes da melhor forma possível. Assim, nossos clientes são atendidos de forma integral, com a nossa supervisão. Acompanhamos nossos clientes em todas as etapas, do início ao fim.

8- "Tenho um orçamento baixo e medo do arquiteto só especificar itens caros"

Para evitar essa situação, o cliente deve informar ao arquiteto o orçamento disponível, de forma clara, para que ele possa atuar dentro desse limite. Isto é um compromisso profissional assumido desde sempre, e, caso o orçamento não se mostre suficiente para atender as necessidades do cliente, o arquiteto deve informá-lo o mais breve possível, para poder revisar o projeto e realocar os recursos. É possível termos uma **estimativa** de custos de uma construção ou reforma, antes mesmo de se contratar um projeto. É o **Estudo de Viabilidade Técnica e/ou Financeira**, que é mais um serviço oferecido pelo nosso escritório. Assim, o cliente pode se programar melhor para a despesa que vai ter, desde o projeto até a conclusão da obra. Isso evita interrupções por falta de recursos. Projeto é **planejamento.**

9- "Basta contratar um pedreiro bom e experiente"

Um bom pedreiro tem a prática dentro da sua especialidade, assim como o gesseiro, o marceneiro, etc, porém sem a visão global que um arquiteto possui. **Uma obra sem arquiteto é como uma orquestra sem maestro.** Todo mundo dá palpites e o cliente fica mais perdido ainda. Além disso, todos os imprevistos ficarão para o cliente resolver, na maioria das vezes, sem o conhecimento da área para tomar a melhor decisão. E os profissionais contratados (pedreiros, etc) vão fazer exatamente o que o cliente decidir, seja **certo ou errado.**

AS MAIORES DÚVIDAS SOBRE ARQUITETOS

10-"Como fazer pra saber qual o profissional certo, que saiba projetar, que não cobre RT, etc.?"

A melhor forma é **conversando com o profissional, olho no olho**, vendo sua forma de trabalhar, sua **organização**, seus **processos e métodos de atendimento**. O arquiteto deve ser capaz de **entender, de forma clara, a posição atual do cliente** e saber quais os **passos serão necessários** para que ele atinja seus objetivos. O Conselho de Arquitetura e Urbanismo veda expressamente a cobrança da Reserva Técnica (RT) de fornecedores indicados ao cliente. Profissionais que não cobram por seus projetos ou cobram um valor muito abaixo do mercado, provavelmente utilizam-se desse esquema. Nós, da ARQDZN, **não buscamos a RT como forma de remuneração** de nossos serviços.

11-"Arquiteto é coisa para rico"

Todos podem contar com a ajuda de um arquiteto, independente do seu status ou condição financeira. Basta procurar um profissional que tenha um serviço que possa atendê-lo, seja um projeto completo e detalhado ou uma consultoria. O **importante é o cliente buscar uma orientação**, que pode ajudá-lo a realizar o seu sonho com o melhor custo-benefício. Qualquer ajuda do profissional arquiteto é melhor do que nada. É um **atalho seguro**, que pode evitar gastos desnecessários.

12-"Com o valor pago ao arquiteto posso comprar mais itens para a casa"

Sim, no entanto, fazer compras sem orientação pode gerar prejuízo e dor de cabeça, devido às escolhas inadequadas, como o tamanho de um sofá, que não passa nem na porta de entrada, por exemplo. Com a orientação de um arquiteto, o cliente obtém os produtos certos que cabem no seu orçamento. Pode **economizar em alguns itens para poder gastar em outros**, mais importantes. O arquiteto tem o conhecimento do mercado e um **repertório de idéias e soluções**, necessárias para fazer essa mágica.

13-"Qual a diferença entre Arquiteto e Designer de Interiores"

A diferença é que o **arquiteto** está legalmente **habilitado a projetar e executar alterações na estrutura** do imóvel **e instalações prediais**, o que o designer de interiores, sozinho, não pode fazer.

14-"Medo de profissionais que não variam no projeto e parecem que todos os projetos são iguais"

Há profissionais que vendem projetos prontos a um valor mais baixo, para um público específico. Porém, **projetos devem ser personalizados**, uma vez que as **necessidades e gostos** de cada cliente são **diferentes**.

15-"Como é calculado o preço do projeto?"

Cada profissional tem seu método de precificação de serviços. Infelizmente, uma parte dos profissionais no mercado ainda insiste em cobrar seus serviços por valor de metro quadrado, por ser uma prática antiga e mais fácil de se calcular, porém, **não é a forma de cobrança que entendemos ser mais a mais justa**, devido às distorções contidas nesse método. Projetar a reforma completa de um apartamento de **100 m²** exige muito mais esforço e horas de trabalho do arquiteto do que projetar um galpão de **1.000 m²**, por exemplo.

AS MAIORES DÚVIDAS SOBRE ARQUITETOS

16- "E se eu não gostar do projeto, como fica?"

Um projeto de arquitetura ou interiores **normalmente é dividido em fases** onde as **soluções** trazidas pelo arquiteto devem ser **aprovadas** pelo cliente, antes de ir para a fase seguinte. O arquiteto deve lançar mão de todos os meios possíveis, através de **desenhos e maquetes eletrônicas (imagens 3d) ou físicas**, que permita ao cliente **eliminar todas as dúvidas e visualizar antecipadamente** como imóvel ou ambiente vai ficar depois de pronto. Dessa forma, **é quase impossível o cliente não gostar** do resultado final previsto. **É o método que usamos na ARQDZN.**

17- "O arquiteto está apto a planejar e comandar toda a construção ou reforma ou eu preciso de um engenheiro pra isso?"

Não, o arquiteto **está totalmente apto** a comandar qualquer obra de construção ou reforma. Em algumas situações, é necessário contar com a **ajuda de um especialista** em determinada área, como mapa do terreno (topógrafo), cálculo estrutural e instalações prediais (engenheiro civil), automação (engenheiro eletrônico), refrigeração (engenheiro mecânico), etc. **Uma obra ou reforma é**, via de regra, um evento **multidisciplinar**.

18- "Não sei ao certo como o arquiteto pode me ajudar"

De todos os profissionais da construção civil, o arquiteto é aquele que tem **maior visão do conjunto dentro de uma obra**, e ajuda consideravelmente na tomada de decisões, visando as melhores escolhas em termos de custo-benefício, prevenindo desperdícios e problemas futuros.

19- "Arquiteto só indica itens caros"

Isso é um mito criado em torno da profissão. Um bom arquiteto **deve se ater ao orçamento informado** pelo cliente e buscar sempre o melhor custo-benefício.

20- "Não tenho tempo para ficar indo ao escritório do arquiteto"

Hoje em dia, com todos os meios de comunicação disponíveis, é possível se fazer um **projeto e acompanhamento** da execução **à distancia**, sem problemas.



ARQDZN ARQUITETURA E INTERIORES
www.arqdn.com.br / contato@arqdn.com.br /
Instagram: @arqdn
Tel: (21) 99858-8020 / Whatsapp: (21) 9870-11333